

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 OCAÑA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 4 de Diciembre de 2025 a las 04:24:25 pm

1501308

No. RADICACIÓN: **2025-270-1-33851**

MATRICULA: **270-6898**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 102507

Ocaña, 25 de noviembre de 2025
100-867

Doctora

LINETTE ANDREA GUTIERREZ

Registradora de Instrumentos Públicos

Correo: ofiregisocana@supernotariado.gov.co

Ocaña, Norte de Santander

Asunto: Solicitud Certificado de Carencia de Antecedente Registral – Falsa Tradición.

Respetada Registradora:

El Municipio de Ocaña con el acompañamiento de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, ejecuta un proyecto masivo de saneamiento y formalización de la propiedad urbana mediante la cesión a título gratuito de predios ocupados ilegalmente con destino económico habitacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente: *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."*

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Carencia de Antecedente Registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio. En razón a lo anterior me permito solicitar la expedición del Certificado de Carencia de Antecedente Registral para el siguiente predio:

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

- Dirección: C 16 A 14 E 45 47 BARRIO CRISTO REY
- Cédula Catastral: 01- 02- 0070 -0004-000
- Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0070-0004-0-00-00-0000
- Departamento: Norte de Santander
- Municipio: Ocaña
- Área del Terreno: 133.0 m2
- Propietario según información catastral: ANAY YULIETH CASTILLO CARRASCAL
- Matrícula Inmobiliaria: 270-6898

Se requiere certificar la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre el predio descrito, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas No. 03 y 06 del 2015 y 11 de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Agradezco señora registradora realizar el trámite correspondiente de acuerdo a la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorece a familias de escasos recursos en nuestro territorio.

Cordialmente,


EMILIO CAÑIZARES PLATA

Alcalde Municipal de Ocaña

NIT: 890501102-2

Revisó: Gustavo Castilla Vergel - Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda
Revisó: Johana Marcela Ascanio Angarita - Secretaria Jurídica Municipal
Revisó: Paula Andrea Alvarez Tamayo - Profesional universitaria del Área de Vivienda
Revisó: Noel Fernando Torrado Pérez - Abogado Área de Vivienda
Proyectó: Andrea Quintero - Abogada secretaria de Vías, Infraestructura y vivienda

ANEXOS:

Cédula Catastral del Predio: 01-02-0070-0004-000

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 20/11/2025

Hora: 08:48 AM

No. Consulta: 742843745

No. Matricula Inmobiliaria: 270-6898

Referencia Catastral: 544980102000000700004000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-12-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 527 DEL 1962-10-16 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGARITA DE BOHORQUEZ LUCILA CC 27755632

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-06-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 264 DEL 1964-05-26 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$2.500

ESPECIFICACION: 999 COMPRAVENTA MEJORAS TERRENOS DEL MUNICIPIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA DE BOHORQUEZ LUCILA CC 27755632

A: CABRALES DE ROJAS ANA ESTHER

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-07-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 620 DEL 1970-09-30 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$3.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRALES DE ROJAS ANA ESTHER
A: OSORIO DE OSORIO MARIA TRINIDAD CC 27997329

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-09-1975 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 433 DEL 1975-07-16 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$6.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO DE OSORIO MARIA TRINIDAD CC 27997329
A: JACOME HELI

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-01-1981 Radicación: 033-81
Doc: ESCRITURA 1123 DEL 1980-12-18 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$20.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JACOME HELI
A: JACOME TORRADO JORGE HELI CC 13361587

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-04-1982 Radicación: 947-82
Doc: ESCRITURA 302 DEL 1982-04-15 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$68.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JACOME TORRADO JORGE HELI CC 13361587
A: SERRANO G. BENIGNO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-12-1984 Radicación: 2904-84
Doc: ESCRITURA 763 DEL 1984-11-13 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO VALOR ACTO: \$84.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERRANO GUERRERO BENIGNO CC 2007568
A: JIMENEZ ORTIZ RIGOBERTO CC 5528337

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 13-04-1992 Radicación: 1175
Doc: ESCRITURA 230 DEL 1992-02-21 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$100.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ ORTIZ RIGOBERTO CC 5528337
A: SALAZAR MARTINEZ VICTOR ALFONSO CC 88138031

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-02-1993 Radicación: 623
Doc: ESCRITURA 246 DEL 1993-02-16 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$100.000
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAZAR MARTINEZ VICTOR ALFONSO CC 88138031
A: VERGEL PEREZ NORBERTO CC 13361609

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-05-1993 Radicación: 2082
Doc: ESCRITURA 553 DEL 1993-05-20 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO VALOR ACTO: \$100.000
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERJEL PEREZ NORBERTO

A: CASTILLO MARQUEZ LUIS ELBERTO CC 1757378

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 21-05-1993 Radicación: 2082

Doc: ESCRITURA 553 DEL 1993-05-20 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO MARQUEZ LUIS ELBERTO CC 1757378

A: COOPERATIVA INTEGRAL DE SERVICIOS CAMPESINOS LTDA. COOPSERVIR

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 30-03-2011 Radicación: 2011-1495

Doc: ESCRITURA 455 DEL 2011-03-23 00:00:00 NOTARIA 1 DE OCANA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LA HIPOTECA ABIERTA Y DE CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREDISERVIR LTDA HOYCOOPERATIVA ESPECIALIZADA CREDISERVIR NIT. 8905053636

A: CASTILLO MARQUEZ LUIS ELBERTO CC 1757378

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 11-05-2012 Radicación: 2012-2582

Doc: ESCRITURA 779 DEL 2012-05-02 00:00:00 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: \$8.644.000

ESPECIFICACION: 0615 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES (MEJORAS EN TERRENO DEL MUNICIPIO) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO MARQUEZ LUIS ELBERTO CC 1757378

DE: CARRASCAL CARMEN LUCIA CC 37260081

A: CARRASCAL CARMEN LUCIA CC 37260081 I

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 11-05-2012 Radicación: 2012-2582

Doc: ESCRITURA 779 DEL 2012-05-02 00:00:00 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES (MEJORAS EN TERRENO DEL MUNICIPIO) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO MARQUEZ LUIS ELBERTO CC 1757378

A: CASTILLO CARRASCAL JESUS ALVEIRO CC 5468597 I

A: CASTILLO CARRASCAL LIGIA ESTHER CC 37319503 I

A: CASTILLO CARRASCAL ASTRITH CC 37320321 I

A: CASTILLO CARRASCAL ELIZABETH CC 37322618 I

A: CASTILLO CARRASCAL SONIA CC 37324607 I

A: CASTILLO CARRASCAL ANNY YULIET CC 37326074 I

A: CASTILLO CARRASCAL LUIS EDUARDO CC 88281080 I

A: CASTILLO CARRASCAL JUAN CARLOS CC 88285026 I



MENÚ

Nueva
Solicitud
Validar
Producto
Todas Mis
Solicitudes
Historial de
solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: **TODOS**

▼ No. Documento Identificación

Departamento: **54-NORTE DE SANTANDER**

▼ Municipio **498-OCAÑA**

Primer
Nombre

Segundo
Nombre

Primer
Apellido

Segundo
Apellido

Razón Social 544980102000000700004000000000

INFORMACIÓN CATASTRAL

☒ Antiguo ☐ Nuevo

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ
54	498	01	02	0070	0004	000

AYUDA - Información Adicional

Dirección

Info

Matrícula

000 - 00000

Buscar Limpiar

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER
Municipio: 498-OCAÑA
Dirección: C 16A 14E 45 47 BR CRISTO REY
Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0070-0004-0-00-00-0000
Número Predial: 01-02-0070-0004-000
Destino Económico: A - Habitacional
Matrícula Inmobiliaria: 270-6898
Área Terreno: 136.0m²
Área Construida: 123.0m²
Avalúo: \$ 17,082,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	37326074	ANAY YULIET CASTILLO CARRASCAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA	88261080	LUIS EDUARDO CASTILLO CARRASCAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA	88266026	JUAN CARLOS CASTILLO CARRASCAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA	37319503	LIGIA ESTHER CASTILLO CARRASCAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA	5468597	JESUS ALBEIRO CASTILLO CARRASCAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA	37260081	CARMEN ALICIA CARRASCAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA	37324607	SONIA CASTILLO CARRASCAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA	37322618	ELIZABETH CASTILLO CARRASCAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA	37320321	ASTRITH CASTILLO CARRASCAL

Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
29	11	136.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
1	1	1	1	1 - Vivienda hasta 3 pisos	15	47.0m ²

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
0	0	0	1	2 - Ramadas - Cobertizos - Caneyes	60	18.0m ²
3	3	0	1	1 - Vivienda hasta 3 pisos	22	58.0m ²